

2017

Prezentare Proprietate Imobiliara

SC MARIOCOM SRL

Teren intravilan 10.000 mp
situat în comuna Nicolae Bălcescu, jud. Bacău



Lichidator judiciar
TANASA SI ASOCIATII SPRL
Persoana de contact: Liliana Todiras,
Tel. 0722.378.457, Fax 0233.220.402
Email: liliana.todiras@tanasasiasociatii.ro



PREZENTARE

TEREN EXTRAVILAN

Terenul este proprietatea S.C. MARIOCOM S.R.L. conform:

- contractelor de vânzare - cumpărare nr. 1990/2006, nr. 1992/2006 și nr. 4029/2006
- documentațiilor cadastrale Nr. cad. 60171 CF 60171, Nr. cad. 60168 CF 60168, Nr. cad. 60169 CF 60169.

Terenul este situat în comuna Nicolae Bălcescu, zona Metro, la ieșirea spre București, E85, la aproximativ 9 km de centrul orașului.

Proprietatea în suprafață totală de 10.000 mp se compune din 3 parcele astfel:

- ✓ teren arabil, extravilan, în suprafață de 5.000,00 mp (suprafața măsurată de 5.033,53 mp), identificat cu nr. cad. 60171 înscris în CF 60171, având o lungime de 252 m și o deschidere la drumul european E85 de 20 m.l. în partea de Est, iar în partea de Vest deschidere la drum de exploatare de 20 m.l.
- ✓ teren arabil, intravilan, în suprafață de 3.000,00 mp, identificat cu nr. cad. 60168 înscris în CF 60168, având o lungime de 250 m și o deschidere la drumul european E85 de 12 m.l. în partea de Est, iar în partea de Vest deschidere la drum de exploatare de 12 m.l.
- ✓ teren arabil, intravilan, în suprafață de 2.000,00 mp, identificat cu nr. cad. 60169 înscris în CF 60169, având o lungime de 250 m și o deschidere la drumul european E85 de 8 m.l. în partea de Est, iar în partea de Vest deschidere la drum de exploatare de 8 m.l.

Deschiderea terenului la drumul european E85 este de 40 ml. Totodată, accesul este posibil și din extremitatea vestică, acolo aflându-se un drum de exploatare.

Destinația stabilită prin PUZ este zonă instituții publice, servicii și depozite. Folosința actuală a terenului este cea de arabil. În imediata apropiere se află o serie de hipermarketuri (Metro, Real, Praktiker, Dedeman, Baumax, Black Sea) și reprezentanțe auto (Mercedes, Ford, Fiat, Renault, Renault Trucks, DAF).

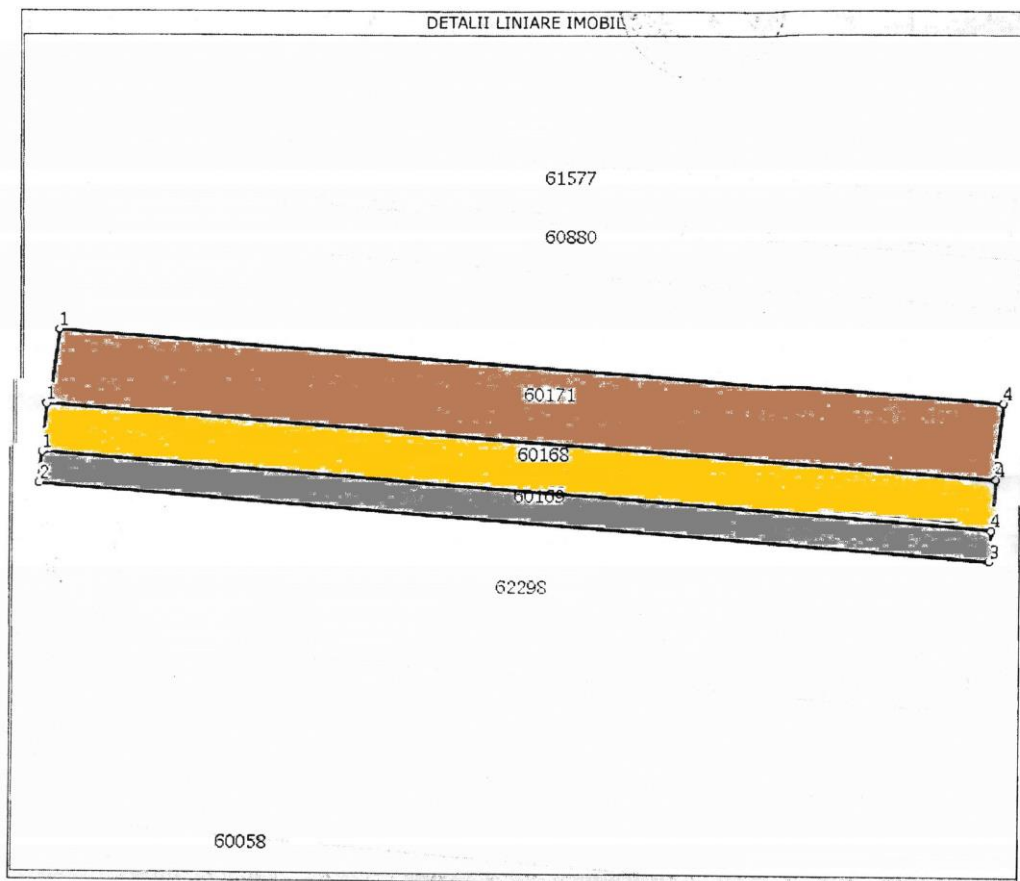
Terenul are o formă dreptunghiulară, fără denivelări, fiind favorabil din punct de vedere geotehnic pentru amplasarea unei construcții.

Din punct de vedere edilitar există deja rețea de energie electrică, telefonie, și gaze naturale.

Datorită poziționării sale, **proprietatea imobiliară se pretează** pentru o gamă largă de activități, este ideală pentru investiție deoarece beneficiază de o vizibilitate excelentă și de trafic internațional, atât de natură comercială cât și pentru sedii de firmă (ex. showroom, spații producție sau depozitare, distribuție în domeniul farmaceutic, anvelopelor, țigări, vopseluri, băuturi, alimente, piese auto, service auto, dezmembrări auto, mica producție de tâmplărie termopan, mobilă, cartoane, mase plastice, etc.)

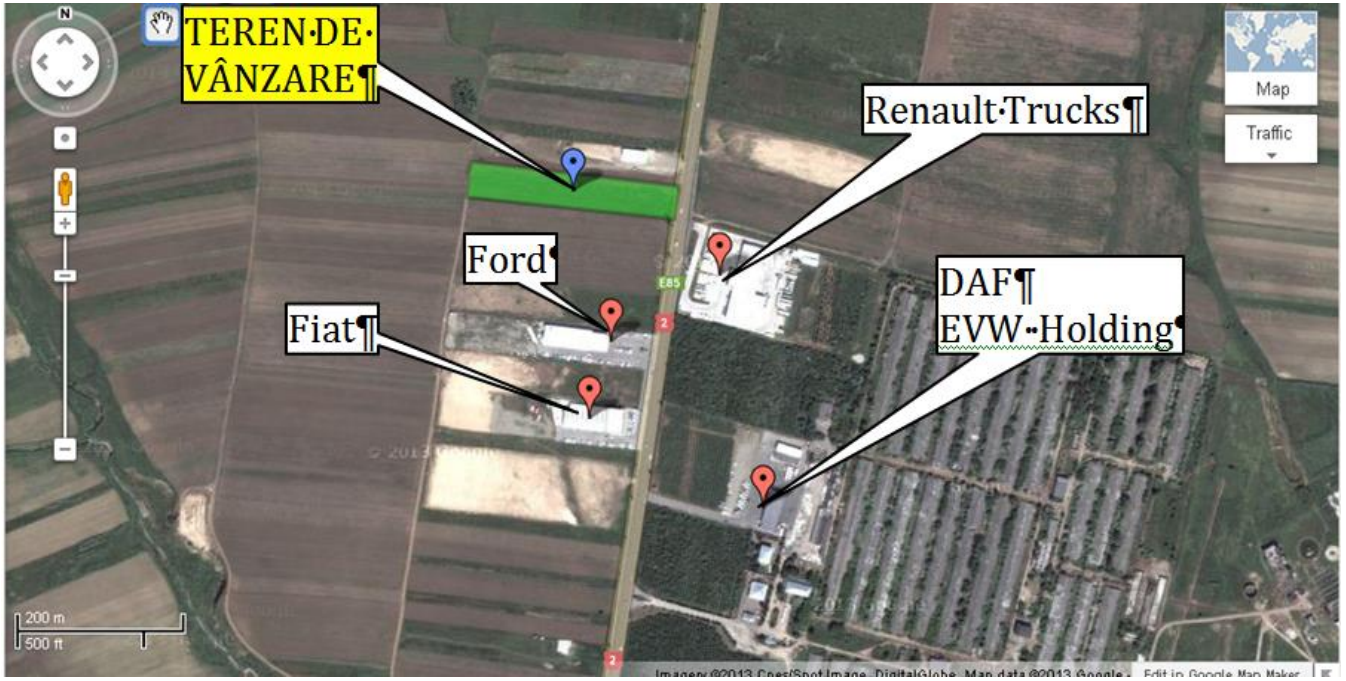
Proprietatea este disponibilă imediat și este liberă de sarcini.

1. Schiță teren



Amplasare pe harta:





Fotografii

